

CONTRATO DE PRESTAMO CAJA RURAL

NOSOTROS, _____, mayor de edad, (estado civil), de profesión u oficio: _____, nacionalidad: _____, con Documento Nacional de Identificación (DNI) No. _____, con domicilio en _____, Departamento de _____, actuando en mi condición de Presidente de la **Caja Rural** _____, una institución con Personería Jurídica emitida por la Secretaria de Desarrollo Económico con fecha ____ de _____ de _____, acreditando su representación con la Certificación del punto de Acta celebrada por la Asamblea de Socios, con facultades suficientes para celebrar esta clase de contratos, quien en adelante se llamará **El Prestatario** y _____, mayor de edad, (estado civil), de profesión u oficio: _____, nacionalidad: _____, con Documento Nacional de Identificación No. _____, con residencia en _____, Departamento de _____, quien actúa en condición de _____ de **Cooperativa de Ahorro y Crédito Chorotega Limitada**, según poder especial inscrito dicho poder bajo asiento número _____ del tomo número _____ del Registro Especial de Poderes que lleva el Instituto de la Propiedad de Choluteca, Departamento de Choluteca, quien en lo sucesivo se denominara la **Cooperativa**, hemos convenido en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE PRESTAMO** sujeto a las siguientes estipulaciones: **PRIMERO**: El prestatario(a) declara que en este acto recibe de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Chorotega Ltda. La Cantidad de _____ (Lps. _____) bajo las siguientes condiciones:

- A) El préstamo se destinará para: _____.
- B) El plazo es de _____ meses, contado a partir de esta fecha y en consecuencia vence el _____.
- C) El prestatario se obliga a pagar el préstamo en _____ Cuotas _____ de _____ (Lps. _____), (Forma de pago de capital), y Seguro de Deuda según póliza que se suscribe a este préstamo.

Teniendo un periodo de gracia de capital de _____ meses, pagando solamente intereses de forma _____

- D) El préstamo devengara intereses a una tasa del _____ anual, los que serán calculados mensualmente y pagaderos junto con la cuota de capital de conformidad con la forma de amortización pactada en este contrato.

E) La tasa de interés de este préstamo podrá ser modificada según las condiciones del mercado financiero nacional, en dicho caso se notificara con una anticipación no menor a treinta (30) días calendario, previos a que la modificación entre en vigencia; los cuales estarán publicados en los medios oficiales de la Cooperativa y que desde ya se da por enterado, que en caso de no estar de acuerdo con la modificación de la tasa de interés que se hiciere, podrá notificar su malestar por escrito y cancelar su obligación antes del vencimiento del plazo, sin que proceda en ese caso aplicar ninguna penalidad por parte de la Cooperativa; y en caso de no recibir la Cooperativa ninguna notificación el contrato continuara el curso normal.

F) En caso de mora, que se producirá por la falta de pago de una cuota de capital, el (los) prestatario (s) queda (n) obligado (s) a pagar además de los intereses ordinarios, un interés moratorio adicional, equivalente al doce por ciento (12%) anual, aclarando que dicha tasa operara sobre saldo vencido de capital e intereses corrientes y dará derecho a la **Cooperativa** a declarar vencido el plazo y exigir judicialmente el cumplimiento total de la obligación; es igualmente aceptado por el (los) prestatario (s) que si la Junta Directiva de **La Cooperativa**, modificara la tasa de interés moratorio en el futuro, pagara esta última tasa, para este caso dicho aumento será notificado por los medios utilizados por la cooperativa para este efecto conforme a la normativa antes relacionada.

G) En caso de haber necesidad de Cobro extrajudicial, los gastos serán cobrados hasta un 20% sobre el monto total recuperado, de acuerdo a la política de cobranza de la Cooperativa, Asimismo, autoriza (mos) a cargar al préstamo, los valores que correspondan por gestiones de cobro realizadas, conforme las tarifas que establezca la Institución y los mismos estarán publicadas en los medios oficiales de la Cooperativa. En el proceso Judicial se estará a lo establecido en el juicio.

H) Sobre la base de los requerimientos de ley, el Costo Anual Total (CAT), concepto expresado en términos porcentuales anuales, que incluye los costos y gastos inherentes al crédito, consistentes en comisión por otorgamiento y administración del crédito, equivale a un Costo Anual Total (CAT) de _____%

I) Adicionalmente al presente contrato y como un instrumento de garantía colateral de la obligación contraída, el prestatario se compromete a suscribir un Pagare a favor de la **Cooperativa**, por el monto del préstamo otorgado.

J) El prestatario(a) autoriza expresamente a la **Cooperativa** para ceder o descontar el préstamo formalizado en este contrato. En caso de que este préstamo sea redescotado, la tasa de interés se ajustara a las tasas establecidas por la institución que efectuó dicho redescuento.

- K) El prestatario(a) autorizo(a) a la **Cooperativa** y a terceros relacionados con la fuente de los fondos a realizar supervisiones de los proyectos en que se invierta el presente préstamo.
- L) La **Cooperativa** podrá exigir el pago total del préstamo si el mismo no es invertido en el destino para el cual fue solicitado.
- M) Autorizo(a) a la **Cooperativa**, para que acredite en mi cuenta de Ahorro Retirable, el valor del desembolso del Préstamo Otorgado.
- N) Autorizo (a) a **la Cooperativa**, para que complete el porcentaje de encaje de mis aportaciones requerido sobre política interna al momento del desembolso del financiamiento.
- Ñ) Asimismo autorizo (amos) a la Cooperativa para que pueda debitar sin previo aviso de mi (nuestra) cuenta (s) de aportaciones y ahorros a la vista, para efectuar pago de cuotas vencidas que tenga (mos) sobre mi (nuestro) préstamo y de otras personas a quienes este (mos) sirviendo de aval (es).
- O) En caso de ejecución judicial, el prestatario renuncia expresamente a su domicilio y se somete a la jurisdicción y competencia del Juzgado, ò el que la Cooperativa designe.

SEGUNDO: Continua declarando _____, en su condición antes indicada que para garantizar las obligaciones contraídas, por **la CAJA RURAL** _____, constituye a favor de la Cooperativa Chorotega Limitada prenda en primer grado y sin desplazamiento sobre la cartera de crédito clasificación A que mantiene la Caja Rural _____ con diferentes clientes, de los cuales se enviará un informe trimestral a la Cooperativa Chorotega Limitada durante la vigencia del crédito ó de otros que se tramiten en el futuro y se mantenga la relación financiera entre ambas instituciones. **TERCERO:** Además declara _____, en su condición antes indicada que para garantizar la obligación consistente en préstamo con garantía mixta contraído por la **CAJA RURAL** _____ constituye a favor de la Cooperativa Chorotega Limitada con la garantía siguiente: _____

los cuales se compromete a no vender, traspasar o alquilar sin la previa autorización de la Cooperativa Chorotega. **CUARTO:** Continúa manifestando _____, en su condición indicada, que en fecha _____ del dos mil _____ su representada la **CAJA RURAL** _____ celebró un contrato de intermediación Financiera con la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CHOROTEGA LIMITADA**, contrato en que se establecieron las condiciones generales de contratación o marco de referencia de los financiamientos y desembolsos que se realicen con fondos patrimoniales de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CHOROTEGA LIMITADA**, o con los fondos de los fideicomisos o programas administrados por ésta, para financiar los rubros de vivienda y microcréditos que se aprueben a **LA CAJA RURAL** _____, la cual ha cumplido con los requisitos que se consignan en dicho documento, las que acepta en todas y cada una de sus partes. **QUINTO:** _____, en su condición antes indicada: Declara que es cierto lo manifestado por el Sr. (s) _____, que contiene las condiciones bajo las cuales su representada le ha concedido el préstamo en referencia.

En Fe de lo cual suscribimos el presente, en la Ciudad de Choluteca, Departamento de Choluteca, a los _____ de _____ del 20 _____.

F) _____
PRESTATARIO

F) _____
COOPERATIVA

POR AVALES SOLIDARIOS:

Los a bajos firmantes en nuestra condición personal, nos constituimos **EXPRESAMENTE**, en **AVALES SOLIDARIOS**, de la **CAJA RURAL** _____, la cual ha cumplido con los requisitos que se consignan en dicho documento, las que aceptan en todas y cada una de sus partes. Y como tal garantizamos incondicionalmente el pago inmediato del principal de la obligación, mas sus intereses a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CHOROTEGA LIMITADA**, como se detalla en la Declaración Jurada de Bienes, que forma parte como anexo de este contrato, los cuales se compromete a no vender, traspasar o alquilar sin la previa autorización de la Cooperativa Chorotega. En fe de lo cual firmamos en el mismo lugar y fecha.

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCIÓN:

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCION:

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCION:

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCION:

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCION:

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCION:

F) _____

AVAL SOLIDARIO

NOMBRE:
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION:
DIRECCION: